

Výzva na predloženie cenovej ponuky

v rámci postupu verejného obstarávania podľa § 117- zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. d) ZVO

Názov verejného obstarávateľa: Domov sociálnych služieb pre dospelých
v Hornom Bare
Sídlo: 930 33 Horný Bar č. 226
Štatutárny zástupca: Mgr. Béla Fenes
IČO: 00596493
DIČ: 2021136821
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 068180 0000 0070 0049 2107
Kontaktná osoba: Mgr. Béla Fenes
Tel.: 031/ 5597 292
e-mail: fenes.bela@zupa-tt.sk
Internetová stránka: <http://www.dsshornybar.sk/>

2. Predmet obstarávania: Vypracovanie projektovej dokumentácie „ Zateplenie budovy, obnova fasády, rekonštrukcia strechy“

Kód CPV: Spoločný slovník obstarávania:

71200000-5 Architektonické a súvisiace služby a dozor

71322000-1 Inžinierske projektovanie pre práce v civilnom stavebnom inžinierstve

3. Opis predmetu obstarávania:

Z dôvodu nevyhovujúceho stavu strechy, fasády a balkónov je predmetom obstarávania vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnosti pre realizáciu stavby vrátane inžinierskej činnosti a odborného autorského dohľadu na dielo: „ Zateplenie budovy, obnova fasády, rekonštrukcia strechy“. Projektová dokumentácia bude spracovaná na dva stavebné objekty 1. zateplenie budovy a obnova fasády a 2. rekonštrukcia strechy tak, aby bolo možné rozdeliť realizáciu stavebných prác po objektoch.

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z., príslušnými STN, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu.

Rozsah a obsah projektovej dokumentácie bude spracovaný podľa §3, §9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z. (§35, §58 stavebného zákona). Podrobný rozsah jednotlivých stupňov a častí projektu v zmysle odporúčaní SKSI a aktuálneho sadzovníka UNIKA.

Predmetom ponuky projektových a inžinierskych činností bude:

1. Zabezpečenie vstupných podkladov

2. Projektová dokumentácia jedностupňová pre stavebné povolenie a realizáciu stavby bude členená do dvoch stavebných objektov (1. zateplenie budovy a obnova fasády a 2. rekonštrukcia strechy) a bude obsahovať :
 - Stavebnú časť
 - Statické posúdenie
 - Bleskozvod
 - Požiarna bezpečnosť stavby
 - Teplo-technické posúdenie
 - Rozpočet a výkaz výmer
3. Inžinierska činnosť k stavebnému konaniu - vybavenie právoplatného stavebného povolenia (vrátane správnych poplatkov, vyjadrenia správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy).
4. Výkon činnosti odborného autorského dohľadu - bude podľa aktuálneho Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA, vykonávaný ako občasný pre jednotlivé stavebné objekty zvlášť, v prípade rozdelenia realizácie po objektoch.

Uchádzačom sa odporúča pred vypracovaním ponuky vykonať fyzickú obhliadku miesta. Kontaktná osoba podľa bodu 1.

4. Miesto dodania predmetu obstarávania:

Domov sociálnych služieb pre dospelých v Hornom Bare, 930 33 Horný Bar č. 226

5. Lehota na dodanie predmetu obstarávania:

1. Dokumentácia jedностupňová pre stavebné povolenie a realizáciu stavby – do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.
2. Inžinierska činnosť k stavebnému konaniu – do 60 dní od odovzdania vypracovanej projektovej dokumentácie.
3. Výkon činnosti odborného autorského dohľadu – občasný podľa potreby počas realizácie stavebných objektov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby.

6. Typ zmluvy: Zmluva o dielo

7. Komplexnosť dodávky:

Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky. Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku, v súlade s platnými právnymi predpismi. Požaduje sa predloženie 6 paré v tlačenej forme, 3 x v digitálnej forme vo formáte DWG a PDF na USB kľúči.

8. Predpokladaná hodnota zákazky: 18 270,00 € bez DPH

9. Miesto a lehota na predkladanie ponúk:

Dňa 07.04.2022 do 8.00 hod. doručiť na adresu: Domov sociálnych služieb pre dospelých v Hornom Bare, 930 33 Horný Bar č. 226 v zalepenej obálke označenej identifikáciou uchádzača a s heslom: Domov sociálnych služieb pre dospelých v

Hornom Bare „Vypracovanie projektovej dokumentácie „ Zateplenie budovy, obnova fasády, rekonštrukcia strechy “– súťaž - „NEOTVÁRAŤ“.

10. Otváranie obálok s ponukami:

Dňa 07.04.2022 o 10.00 hod. na adrese Trnavský samosprávny kraj, Starohájska č. 10, 917 01 Trnava v kanc. 208, II NP. Otváranie obálok s ponukami je neverejné.

11. Financovanie predmetu obstarávania:

Predmet obstarávania bude financovaný z prostriedkov rozpočtu zriaďovateľa TTSK, verejný obstarávateľ neposkytuje žiadne zálohové platby, splatnosť faktúr do 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

12. Podmienky účasti uchádzačov:

Osobné postavenie uchádzačov vrátane požiadaviek týkajúcich sa zápisu do profesijného alebo obchodného registra

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na splnenie podmienok účasti:

12.1 Uchádzač musí spĺňať podmienku účasti týkajúcu sa osobného postavenia uvedenú v § 32 ods. 1 písm. e) zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VO“) – je oprávnený poskytnúť službu zodpovedajúcu predmetu zákazky.

Verejný obstarávateľ si splnenie podmienky účasti úspešného uchádzača **podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o VO overí na verejne dostupných portáloch obchodného registra alebo živnostenského registra, resp. iného relevantného registra.**

12.2 Uchádzač musí spĺňať podmienku podľa §32 ods. 1 písm. f) zákona o VO - nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Doklad, že uchádzač **nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu**, preukazuje uchádzač **doloženým čestným vyhlásením** - Príloha č. 2 tejto výzvy.

13. Pokyny na zostavenie ponuky:

Celá ponuka, tiež doklady a dokumenty v nej predložené musia byť vyhotovené v štátnom jazyku. Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do štátneho jazyka; to neplatí pre ponuky, doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku.

Cena v ponuke bude stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách ako cena maximálna vrátane DPH s vedením výšky DPH. Ak uchádzač nie je platcom DPH, upozorní na túto skutočnosť. Cena, prípadne spôsob stanovenia ceny v ponuke, pokryje všetky náklady a veci k riadnemu vykonaniu a odovzdaniu predmetu obstarávania. Cena bude vyjadrená v mene EUR. Ponuka, ktorá nebude spĺňať vyššie uvedené požiadavky nebude zaradená do hodnotenia. Ponuka predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk uvedenej vo výzve sa vráti uchádzačovi neotvorená.

14. Pokyny na obsah ponuky:

- a) **Návrh uchádzača na plnenie stanoveného kritéria** v zmysle Prílohy č. 1 tejto výzvy. Ak uchádzač nie je platcom DPH na túto skutočnosť upozorní vo svojej ponuke.
- b) Čestné vyhlásenie, že uchádzač **nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu** - Príloha č. 2 tejto výzvy.
- c) **Návrh Zmluvy o dielo** podpísaný štatutárnym zástupcom uchádzača - Príloha č. 3 tejto výzvy.
- d) Čestné vyhlásenie **o neprítomnosti konfliktu záujmov** - Príloha č. 4 tejto výzvy.
- e) **Autorizačné osvedčenie** (oprávnenie vypracovať projekt predmetnej stavby).

Uchádzač nie je oprávnený zásadným spôsobom zasahovať do obchodných podmienok, stanovených verejným obstarávateľom.

Uchádzač **doplní údaje vyznačené predtlačou** vo vzore zmluvy (podľa svojho návrhu na plnenie kritéria).

Uchádzač predloží do svojej ponuky podpísaný návrh zmluvy v jednom vyhotovení ako súhlas s predloženými obchodnými podmienkami.

Ponuka musí byť podpísaná štatutárnym orgánom uchádzača alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača.

15. Kritéria na hodnotenie ponúk:

Najnižšia cena za celý predmet obstarávania v EUR s DPH. Poradie uchádzačov sa určí porovnaním výšky navrhnutých cien s DPH uvedených v jednotlivých ponukách uchádzačov. Úspešný bude ten uchádzač, ktorý navrhol najnižšiu cenu s DPH za poskytnutie predmetu zákazky. Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie to v ponuke.

16. Ďalšie informácie:

- S úspešným uchádzačom bude uzatvorená zmluva o dielo.
- Ak úspešný uchádzač z akéhokoľvek dôvodu nebude súhlasiť s uzatvorením zmluvy, verejný obstarávateľ môže uzatvoriť zmluvu s ďalším uchádzačom v poradí.
- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť použitý postup zadávania zákazky aj vtedy, ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie.
- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijatť ani jednu z predložených súťažných ponúk, ak budú neregulárne alebo inak neprijateľné, presiahnu finančné možnosti verejného obstarávateľa.
- Všetky výdavky spojené s prípravou, predložením dokladov a predložením cenovej ponuky znáša výhradne uchádzač bez finančného nároku voči verejnemu obstarávateľovi.
- Pre všetky prípadné požiadavky uvedené v tejto výzve – súťažných podkladoch, ktoré sa viažu na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent, krajinu platí, že boli uvedené za účelom dostatočne presného a zrozumiteľného opisu predmetu zákazky a v ponuke môžu byť predložené tieto alebo ekvivalentné.

- Proti rozhodnutiu verejného obstarávateľa o výbere najvhodnejšieho uchádzača pri postupe zadávania zákazky s nízkou hodnotou nie je možné podať žiadosť o nápravu v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

17. Ochrana osobných údajov:

Verejný obstarávateľ sa zaväzuje, že osobné údaje poskytnuté uchádzačom budú spracované a chránené podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých záznamov.

Prílohy:

- 1) Návrh uchádzača na plnenie kritéria - cenová ponuka.
- 2) Zákaz na účasti vo verejnom obstarávaní - čestné vyhlásenie uchádzača.
- 3) Návrh Zmluvy o dielo.
- 4) Čestné vyhlásenie o neprítomnosti konfliktu záujmov.

V Hornom Bare, 28.03. 2022

Domov sociálnych služieb
pre dospelých v Hornom Bare
930 33 Horný Bar č. 226 7

Mgr. Béla Fenes
riaditeľ DSS

Návrh uchádzača na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk

Názov zákazky: Vypracovanie projektovej dokumentácie „ Zateplenie budovy, obnova fasády, rekonštrukcia strechy“

Identifikačné údaje uchádzača:

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

Telefón:

E-mail:

Položky predmetu obstarávania	Cena bez DPH	DPH 20 %	Cena s DPH
Zabezpečenie vstupných podkladov	€	€	€
Dokumentácia jedностupňová pre stavebné povolenie a realizáciu stavby	€	€	€
Inžinierska činnosť DSP k stavebnému konaniu (vrátane správnych poplatkov, vyjadrenia správcov inžinierskych sietí, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy)	€	€	€
Odborný autorský dohľad rozdelený podľa stavebných objektov	1.SO	€	€
	2.SO	€	€
SPOLU	€	€	€

Cena obsahuje všetky náklady spojené s dodaním predmetu obstarávania.

Som/nie som platcom DPH

*nehodiace sa prečiarknite

V dňa

podpis a odtlačok pečiatky uchádzača
(v súlade so zápisom v obchodnom registri, resp. v živnostenskom registri)

Príloha č. 2 k výzve

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

podľa § 32 ods. 2 písm. f) zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Predmet obstarávania: Vypracovanie projektovej dokumentácie „ Zateplenie budovy,
obnova fasády, rekonštrukcia strechy “

Uchádzač (Obchodné meno a sídlo, IČO)

.....
Zastúpený:.....

týmto čestne vyhlasujem, že ku dňu lehoty na predkladanie ponúk spĺňam podmienku účasti
v zmysle § 32 ods. 1 písm. f) zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – „nemá uložený zákaz účasti vo
verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte
sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu“.

V dňa

podpis a odtlačok pečiatky uchádzača
(v súlade so zápisom v obchodnom
registri, resp. v živnostenskom registri

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 3 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zmluva“)

medzi

Objednávateľ:

Názov a adresa: DSS pre dospelých v Hornom Bare
930 33 Horný Bar č. 226

Zastúpený: Mgr. Béla Fenes

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:
zmluvných: Mgr. Béla Fenes

a) technických: Mgr. Béla Fenes

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu (IBAN): SK 068180 0000 0070 0049 2107

IČO: 00596493

DIČ: 2021136821

Číslo telefónu: 031/55 97 292

E-mail: fenes.bela@zupa-tt.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno a sídlo:

Zastúpený:

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) zmluvných:

b) technických:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Číslo telefónu:

E-mail:

Zapísaný

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne „zmluvné strany“ a jednotlivو „zmluvná strana“).

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 117 – zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní

a o zmene a doplnení niektorých zákonov s názvom: **“Zateplenie budovy, obnova fasády, rekonštrukcia strechy “ - vypracovanie projektovej dokumentácie vrátane inžinierskej činnosti a odborný autorský dohľad.**

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracovať a dodať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť Objednávateľovi dielo spočívajúce vo vyhotovení **projektovej dokumentácie, vykonania inžinierskej činnosti a odborného autorského dohľadu** v nasledovnom rozsahu:
 - 1.1. **Projektová dokumentácia jedностupňová pre stavebné povolenie a realizáciu stavby** – podľa opisu predmetu zákazky – technická špecifikácia uvedená v zmysle aktuálneho Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností. **Vypracovanie projektovej dokumentácie bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia a pre realizáciu stavby.**
 - 1.2. **Výkon inžinierskej činnosti - inžinierska činnosť je vyžadovaná v rozsahu potrebnom pre vydanie stavebného povolenia stavby** (technická špecifikácia uvedená vo Výzve na predloženie cenovej ponuky v zmysle aktuálneho Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností).
 - 1.3. **Výkon Odborného autorského dohľadu (ďalej len ako „OAD“)** - podľa opisu predmetu zákazky – technická špecifikácia uvedená v zmysle aktuálneho Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností.

(ďalej spolu aj ako „predmet zmluvy“ alebo „dielo“ a jednotlivo ako „časti diela“ alebo „jednotlivé plnenia“).
2. Podrobný rozsah, obsah a forma spracovania predmetu zmluvy sú špecifikované vo Výzve na predloženie cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Zhotoviteľ je povinný vypracovať projektovú dokumentáciu v súlade so súťažnými podkladmi.
3. Podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie je obhliadka miesta realizácie. Zhotoviteľ je povinný si prezrieť miesto, kde sa má stavba realizovať ešte pred začatím vypracovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a vyžiadať si od Objednávateľa všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy. Objednávateľ je povinný jemu dostupné informácie poskytnúť. Rovnako je Zhotoviteľ povinný pred spracovaním diela preveriť si existenciu podzemných inžinierskych sietí u ich správcov.
4. Časť diela podľa ods. 1 bodu 1.1 tohto článku sa považuje za ucelenú časť plnenia, ktorá bude Objednávateľovi odovzdaná za podmienok uvedených v tejto zmluve.
5. Projektová dokumentácia v zmysle čl. 1 ods. 1 bude vypracovaná a overená osobou odborne spôsobilou pre vykonanie požadovaných prác.

6. Predmet zmluvy bude realizovaný v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne splnený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá časť diela podľa čl. 1 ods. 1 bodu 1.1 (grafickú i textovú časť) v nasledovnej forme:
 - **v písomnej (tlačenej) forme** v 6-ich vyhotoveniach (výkaz výmer a rozpočet v troch vyhotoveniach),
 - **v elektronickej forme** na troch USB nosičoch – grafickú časť vo formáte DWG a DGN v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte.doc, tabuľkovú časť.xls a všetko vo formáte PDF.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí zapracuje do projektovej dokumentácie po prerokovaní s Objednávateľom do 10 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. 2 tejto zmluvy bol dodržaný.
10. Projektovú dokumentáciu Zhotoviteľ spracuje v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“) vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela bude uskutočnená po verejnom obstarávaní na Zhotoviteľa diela, čo znamená, že nie je možné v projektovej dokumentácii uvádzať obchodné mená a technické špecifikácie, ktoré by odkazovali na konkrétny výrobok či výrobcu, ale iba presný opis ich parametrov.

Článok 2

Termíny a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas splniť predmet zmluvy v rozsahu podľa čl. 1 tejto zmluvy, v súlade s touto zmluvou, Výzvou na predloženie cenovej ponuky a s jeho ponukou predloženou v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá jednotlivé plnenia v nasledovných termínoch:
 - 2.1. Vypracovanie projektovej dokumentácie jednotupňovej pre stavebné povolenie a realizáciu stavby a rozpočtu podľa čl. 1 bodu 1.1 tejto zmluvy – **do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
 - 2.2. Výkon inžinierskej činnosti – **do 60 dní odo dňa odovzdania vypracovanej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.**
 - 2.3. Odborný autorský dohľad – Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať OAD priebežne po splnení podmienky uvedenej v čl. 2 bode 6 tejto zmluvy, **a to od začatia realizácie stavby až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.**
3. Odovzdanie a prevzatie časti diela podľa čl. 1 ods. 1 bodu 1.1 tejto zmluvy bude na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí (ďalej len „protokol“) podpísanom oboma zmluvnými

stranami. Protokol Zhotoviteľ vyhotoví v troch origináloch a bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, predmet plnenia a prílohy, pričom protokol musí jasne preukázať, že odovzdávaná časť plnenia bola zhotovená a dodaná podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Dva originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa dielo prevezme a príslušný protokol podpíše: Mgr. Béla Fenes – riaditeľ DSS.

4. Protokol o prevzatí časti diela podľa čl. 1 ods. 1 bodu 1.1 tejto zmluvy bude podpísaný až po prekontrolovaní jeho štruktúry a rozsahu časti diela Objednávateľom.
5. Predmet tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie v zmysle čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy a rozpočtu a výkazu výmer Objednávateľovi, vykonaním inžinierskej činnosti a OAD v zmysle čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy.
6. Podmienkou pre vykonanie OAD podľa čl. 1 bodu 1.3 tejto zmluvy je samotná realizácia stavby podľa projektovej dokumentácie „ **Zateplenie budovy, obnova fasády, rekonštrukcia strechy** “ **pre DSS pre dospelých v Hornom Bare**. V prípade, ak sa nebude realizovať stavba alebo niektorý zo stavebných objektov bude predmet zmluvy považovaný za splnený odovzdaním projektovej dokumentácie, vydaným právoplatným rozhodnutím o povolení stavby a povinnosť Zhotoviteľa plniť predmet zmluvy alebo časť predmetu zmluvy podľa čl. 1 ods. 1 bodu 1.3 tejto zmluvy, ako aj povinnosť Objednávateľa zaplatiť za vykonanie OAD podľa tejto zmluvy zaniká.
7. Ak pri preberaní niektorej časti plnenia Objednávateľ zistí, že táto časť plnenia má vady, túto časť plnenia neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať túto časť plnenia bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnemu splneniu predmetu zmluvy v dohodnutej lehote plnenia, lehota na plnenie sa primerane predĺži o dobu trvania takejto prekážky. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Objednávateľovi vznik tejto okolnosti majúcej vplyv na predĺženie lehoty plnenia.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, touto zmluvou, s Výzvou na predloženie ponuky (súťažné podklady) v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy, s vyjadreniami správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy a pokynmi Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Od pokynov Objednávateľa sa Zhotoviteľ môže bez predchádzajúceho súhlasu odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a ak Zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.

3. Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať Zhotoviteľovi všetky písomnosti a informácie, ktoré vyplynú z plnenia predmetu zmluvy a informovať ho o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy.
4. V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi na jeho žiadosť potrebnú súčinnosť.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 1 tejto zmluvy je predmetom činnosti Zhotoviteľa a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k ich poskytnutiu potrebné.
6. Zhotoviteľ je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy Objednávateľa a zaväzuje sa vykonávať predmet zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou, v záujme a v prospech Objednávateľa.
7. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť spracovania diela pre požadovaný účel v zmysle čl. 1 tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ zabezpečí splnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok 4

Cena a platobné podmienky

1. Cena za dielo bola medzi zmluvnými stranami stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovne:

Zabezpečenie vstupných podkladov		€ bez DPH
Dokumentácia jednostupňová pre stavebné povolenie a realizáciu stavby		€ bez DPH
Inžinierska činnosť DSP k stavebnému konaniu (vrátane správnych poplatkov, vyjadrenia správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy)		€ bez DPH
Odborný autorský dohľad rozdelený podľa stavebných objektov	1. SO	€ bez DPH
	2. SO	€ bez DPH
Spolu bez DPH		€ bez DPH
DPH		€
Cena celkom		€

Uvedená cena v EUR s DPH je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

2. Cena za časti diela uvedené v čl. 1 ods. 1 bodu 1.1, 1.2 tejto zmluvy bude fakturovaná na základe čiastkových faktúr po protokolárnom odovzdaní plnenia podľa čl. 1 ods.1 bodu 1.1, 1.2 tejto zmluvy a vykonaní plnenia podľa čl. 1 ods. 1 bodu 1.1, 1.2 v zmysle čl. 2 ods.

3 a 4 tejto zmluvy. Fakturácia za OAD bude uskutočnená na základe dvoch faktúr a to: po ukončení realizácie prvého realizovaného stavebného objektu jeho odovzdaním a prevzatím - 1. faktúra a po ukončení realizácie druhého realizovaného stavebného objektu a po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia - 2. faktúra.

Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Zhotoviteľom Objednávateľovi. Súčasťou príslušnej čiastkovej faktúry bude Protokol o odovzdaní a prevzatí časti plnenia podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

2. Objednávateľ uhradí cenu podľa ods. 1 tohto článku jednotlivu za odovzdanú časť plnenia podľa čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy, prevodom finančných prostriedkov na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry.
3. Faktúra vyhotovená v 4 rovnopisoch musí obsahovať náležitosti v zmysle platných zákonov upravujúcich náležitosti účtovných a daňových dokladov.
4. Faktúra – daňový doklad vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať názov diela: „**Zateplenie budovy, obnova fasády, rekonštrukcia strechy**“ – **Projektová dokumentácia pre DSS pre dospelých v Hornom Bare.**
5. Objednávateľ vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. V prípade, že faktúra bude neúplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi alebo náležitosti deklarované v tejto zmluve, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi na opravu, resp. prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru; v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 5

Podklady a spolupôsobenie Objednávateľa a Zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
2. Objednávateľ aj Zhotoviteľ určili zodpovedných pracovníkov, s ktorými budú prejednávané požiadavky vyplývajúce z predmetu tejto zmluvy nasledovne:
Zodpovedný pracovník za Objednávateľa: Mgr. Béla Fenes,
č. tel.: 0918 512 033 e-mail: fenes.bela@zupa-tt.sk

Zodpovedný pracovník za Zhotoviteľa:.....

3. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti projektovej dokumentácie v zmysle čl. 1 ods. 1 na pravidelných kontrolných poradách v súlade s § 12 ods. 1 písm. a) bodu 2 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ktoré bude Zhotoviteľ organizovať podľa potreby - minimálne v úvode, 1× v priebehu prác a 1× v závere prác a zároveň **najmenej raz za 14 kalendárnych dní**. Záznamy z porád bude spracovávať Zhotoviteľ, pričom ich musí zástupca Objednávateľa odsúhlasiť, prípadne doplniť najneskôr **do 3 pracovných dní**. Tieto záznamy budú

súčasťou dokladovej časti projektovej dokumentácie. Pozvanie na kontrolnú poradu organizuje Zhotoviteľ.

Článok 6

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú v ods. 3 tohto čl. zmluvy bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a bude spôsobilý k použitiu na dohodnutý účel. V rámci tejto zodpovednosti Zhotoviteľ zodpovedá výslovne aj za to, že projektová dokumentácia je zhotovená tak, že na jej základe je možné realizovať predmetnú stavbu pri dodržaní rozpočtu, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie. Za vadu projektovej dokumentácie sa považuje každá zmena výkazu výmer zrealizovaná po odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie, ktorá má za následok zmenu rozpočtu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia vrátane rozpočtu v čase jej odovzdania Objednávateľovi, ako aj za vady, ktoré sa objavia po odovzdaní diela v dôsledku porušenia jeho povinností (napr. ak sa prejavia počas realizácie stavby podľa projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad výkresovej dokumentácie a výkazu výmer, neúplnosť projektovej dokumentácie – vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer a i.) a to do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia o užívaní stavby. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu Zhotoviteľa.
3. Záručná doba na projektovú dokumentáciu v zmysle čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy je **5 rokov** a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie bez väd Objednávateľovi a neplynie v čase odstraňovania väd zo strany Zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nesprávnosť alebo nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
5. Pre prípad vady plnenia dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady plnenia.
6. Prípadnú reklamáciu je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme (aj v elektronickej podobe – e-mail a následne písomnou formou) u Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje po uplatnení reklamácie Objednávateľa reklamovanú vadu odstrániť v lehote do **5 pracovných dní** od jej uplatnenia Objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne vzhľadom na rozsah zistenej vady. K reklamácií sa zhotoví zápis potvrdený oboma zmluvnými stranami.
7. Ak pri preberaní niektorej časti diela Objednávateľ zistí, že táto časť plnenia má vady, túto časť plnenia neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať túto časť plnenia bezodkladne po odstránení väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.

8. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí pri plnení tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi na vyžiadanie.
9. V prípade, že vady plnenia nemožno odstrániť alebo že ich Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote, má Objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote vady plnenia je Objednávateľ tiež oprávnený zabezpečiť odstránenie väd na náklady Zhotoviteľa.
10. Zhotoviteľ berie na vedomie, že opravy väd predmetu diela nie sú predmetom výkonu OAD.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných predpisov Zhotoviteľom.

Článok 7

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním diela prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k dielu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že dielo sa zhotovuje za účelom stavby „ Zateplenie budovy, obnova fasády, rekonštrukcia strechy “ pre DSS pre dospelých v Hornom Bare. Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi súhlas (licenciu) na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, najmä na vyhotovenie rozmnoženín diela, rozširovanie diela v rámci realizácie projektu, príp. jeho ďalšie spracovanie. Tento súhlas sa udeľuje bezodplatne, na neobmedzený čas a trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že lehota na splnenie lehoty na výkon inžinierskej činnosti sa predlžuje o:
 - a) o čas, po ktorý trval zásah alebo nečinnosť orgánu verejnej moci, ktoré vytvárali faktickú alebo právnu prekážku pre riadne splnenie lehoty na výkon inžinierskej činnosti, a tiež
 - b) o čas, po ktorý riadnemu splneniu lehoty na výkon inžinierskej činnosti spoločnosti Zhotoviteľa vyplývajúcej z tejto zmluvy bránila (a) vyššia moc alebo (b) iné okolnosti vylučujúce zodpovednosť alebo (c) ostatné okolnosti, ktoré Zhotoviteľ nemohol ani pri vynaložení primeraného úsilia ovplyvniť, resp. odvrátiť (najmä, nie však výlučne, napríklad ak bude v procese zo strany fyzickej osoby, občianskej iniciatívy, občianskeho združenia alebo environmentálnej mimovládnej organizácie písomné stanovisko, ktoré spôsobí predĺženie akýchkoľvek lehôt alebo budú podané námietky alebo odvolanie v konaní o zabezpečenie právoplatného Stavebného povolenia).

Článok 8

Sankcie a odstúpenie od zmluvy

1. V prípade omeškania Objednávateľa s peňažným plnením má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.

2. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá jednotlivé časti plnenia zmluvy v termínoch podľa čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny príslušnej časti diela s DPH (uvedenej v čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy) za každý začatý týždeň omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom.
3. V prípade, že časť diela podľa čl. 1 ods. 1 bodu 1.1 tejto zmluvy (v grafickej, v textovej časti alebo v rozpočte a vo výkaze výmer) bude mať vady, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu až do výšky 1 % z ceny príslušnej časti plnenia s DPH uvedenej v čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy.
4. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa čl. 6 ods. 6 tejto zmluvy je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **50,00 Eur** za každý deň omeškania.
5. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody. Toto neplatí v prípade, že Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok z dôvodu spôsobeného na strane Objednávateľa.
6. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade jej závažného alebo opakovaného porušenia druhou zmluvnou stranou (napr. pri neodstránení väd diela, ani po uplynutí dodatočnej lehoty).
7. Platnosť tejto zmluvy neskončí skôr ako vyrovnanie peňažných záväzkov medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom vyplývajúce z tejto zmluvy.

Článok 9

Osobitné ustanovenia pre výkon činnosti odborného autorského dohľadu

1. Plnenie výkonu OAD podľa tejto zmluvy je počas realizácie stavby podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, ktorá je predmetom tejto zmluvy, až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať OAD na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa pokynov Objednávateľa, STN EN, všeobecných záväzných predpisov a v termíne dohodnutom touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výkon OAD bude Zhotoviteľom vykonaný podľa prílohy č. 4 aktuálneho sadzovníka UNIKA, minimálne však v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
4. Súčasťou OAD je tiež povinnosť Zhotoviteľa spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu a pri spracovaní plánu užívania verejnej práce s budúcim Zhotoviteľom stavby v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) bodu 3 a bodu 6 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
5. Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je povinný Zhotoviteľ odsúhlasovať s Objednávateľom.
6. V rámci OAD musí byť investor – Objednávateľ informovaný o zisteniach o nedodržaní realizačného projektu, právnych predpisov a technických noriem.

7. Predmet plnenia OAD sa považuje za splnený potvrdením technického dozoru investora (Objednávateľa) alebo iného povereného pracovníka Objednávateľa o výkone OAD nad realizáciou stavby a podpísaním protokolu oboma zmluvnými stranami. Protokol Zhotoviteľ vyhotoví v troch origináloch a bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, predmet plnenia a prílohy, pričom protokol musí jasne preukázať, že odovzdávaná časť plnenia bola zhotovená a dodaná podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Dva originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa dielo prevezme a príslušný protokol podpíše: Mgr. Béla Fenes – riaditeľ DSS.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny tejto zmluvy možno uskutočňovať len písomnými dodatkami očíslovanými podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – Výzva na predloženie cenovej ponuky zo dňa 28.03.2022
Príloha č. 2 – Cenová ponuka Zhotoviteľa predložená v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých štyri rovnopisy sú určené pre Objednávateľa a dva rovnopisy pre Zhotoviteľa.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V dňa

V Hornom Bare dňa

Za Zhotoviteľa

Za Objednávateľa

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

o neprítomnosti konfliktu záujmov

Predmet obstarávania: Vypracovanie projektovej dokumentácie „ Zateplenie budovy, obnova fasády, rekonštrukcia strechy “

Uchádzač (Obchodné meno a sídlo, IČO)

.....
Zastúpený:.....

týmto čestne vyhlasujem, že v súvislosti s uvedeným postupom zadávania zákazky:

- nevyvíjal som a nebudem vyvíjať voči žiadnej osobe na strane verejného obstarávateľa, ktorá je alebo by mohla byť zainteresovaná v zmysle ustanovení § 23 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení („zainteresovaná osoba“) akékoľvek aktivity, ktoré vy mohli viesť k zvýhodneniu nášho postavenia vo verejnej súťaži,
- neposkytol som a neposkytnem akejkoľvek čo i len potencionálne zainteresovanej osobe priamo alebo nepriamo akúkoľvek finančnú alebo vecnú výhodu ako motiváciu alebo odmenu súvisiacu so zadaním tejto zákazky,
- budem bezodkladne informovať verejného obstarávateľa o akejkoľvek situácii, ktorá je považovaná za konflikt záujmov alebo ktorá by mohla viesť ku konfliktu záujmov kedykoľvek v priebehu procesu verejného obstarávania,
- poskytnem verejnému obstarávateľovi v postupe tohto verejného obstarávania presné, pravdivé a úplné informácie.

V dňa

.....
podpis a odtlačok pečiatky uchádzača
(v súlade so zápisom v obchodnom
registri, resp. v živnostenskom registri